



TRANSPARENCY IS LIFE

FARM SELL DIRECT

We give you options! Pay only 3% professional fee (excl. VAT)
www.propertyelldirect.co.za - info@propertyelldirect.co.za

29 Riebeeck Street
Worcester
6850

Tel: 023 342 2214
Fax: 086 542 3258

PLAASEIENAAR-INLIGTING

Naam: _____

Van: _____

ID nommer: _____

E-pos adres: _____

Posadres: _____

Woonadres: _____

Selnommer: _____

Landlyn: _____

Kontakpersoon (indien nie die eienaar)

Naam: _____

E-pos adres: _____

Selnommer: _____

PLAASINLIGTING

1. Titellakte naam en grootte van al die verskillende gedeeltes van die eiendom
2. Beskrywing van eienaar van elke gedeelte van die eiendom
3. Kaart van elke gedeelte van die eiendom of die geheel van die plaas
 - 4.1 Volledige beskrywing van alle aanplantings met besproeiingsinligting (detail)
 - 4.2 Produksiesyfers vir die laaste 4 jaar, indien moontlik
 - 4.3 Die hoeveelheid geskikte kwaliteit verboubare landbougrond met ontwikkelingspotensiaal en voldoende water
 - 4.4 Grondmonsters, indien moontlik
5. Volledige inligting van waterbronne
 - Hoeveelheid boorgate – elke gat se lewering en water kwaliteitsverslag
 - Skemawater inlystings – volledig
 - Damme – volledige beskrywing en stoorkapasiteit
6. Infrastruktuur beskrywing:
 - 6.1 Getal eienaarshuise:
 - a. Grootte van die huis in m²
 - b. Getal slaapkamers
 - c. Getal badkamers
 - d. Getal garages
 - e. Algemene beskrywing en toestand van die huis
 - g. Huurkontrakte (bedrag, termyn en eskalاسie)

6.2 Getal Bestuurdershuise:

- a. Grootte van die huis in m²
- b. Getal slaapkamers
- c. Getal badkamers
- d. Getal garages
- e. Algemene beskrywing en toestand van die huis
- f. Huurkontrakte (bedrag, termyn en eskalاسie)

6.3 Arbeidershuise:

- a. Getal
- b. Grootte (getal vertrekke)
- c. Toestand

6.4. Store en buitegeboue:

- a. Getal
- b. Grootte in m²
- c. Toestand
- d. Kapasiteit

7. Volledige beskrywing van Gaste-akkommodasie:

- a. Grootte van die huis in m²
- b. Getal slaapkamers
- c. Getal badkamers
- d. Getal garages
- e. Algemene beskrywing en toestand
- f. Huurkontrakte (bedrag, termyn en eskalاسie)

7.1 Omset van inkomste uit gaste-akkommodasie

8. Werknemers inligting:

- a. Getal topbestuur personeel
- b. Getal middelbestuur personeel
- c. Getal voltydse arbeiders

9. Getal Eskom kragpunte:

- a. Totale K.V.A.?

10. Beskrywing van alle huurkontrakte. (Huurder, bedrag, termyn en eskalاسie)

11. Beskrywing van enige servitute op die grond.

12. Volledige beskrywing van die omgewing en sy bekoring.

13. Beskrywing van enige potensiaal wat ontgin kan word op die plaas.

14. Lys van implemente en losgoed met waardebepalings.

Stuur inligting na: info@farmselldirect.co.za

The Property and Farm Sell Direct Team
(SMS: 082 399 7567 - Email: info@farmselldirect.co.za)

